



BRETEUIL-SUR-ITON : MAISON DES JEUNES ET MEDIATHEQUE INAUGUREES



DOSSIER DE PRESSE

Ce 29 Octobre à 11h00, Jean Louis Destans, Président du Département de l'Eure, accompagné de Mélanie Mammeri, Vice-Présidente de la Région Haute-Normandie représentant Alain Le Vern, ont pris part à l'inauguration d'un équipement culturel important pour le Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton puisqu'il devient une tête de pont dédiée à la lecture dans ce secteur rural eurois.

La Maison des Jeunes et de la Culture de Breteuil-sur-Iton était située dans des locaux datant de 1968. Ces locaux n'étaient visiblement plus adaptés au développement de ses activités et les associations communales manquaient de salles adaptées à leurs activités.

Le service de lecture publique était lui assuré par le passage du bibliobus départemental une fois par mois alors qu'une bibliothèque associative proposait ses services dans des locaux vétustes et exigus. L'accès à un véritable service de lecture publique digne d'une commune de 3 400 habitants était donc nécessaire

La commune qui souhaitait prendre en compte cette situation a sollicité une mission d'assistance auprès du Département et la structure « Eure Aménagement et Développement » (EAD,) a apporté son concours.

Titulaire du marché la SEM EAD a été missionnée afin de réaliser une étude de définition du futur équipement. Les objectifs fixés étaient de créer des locaux polyvalents et de qualité pour permettre la pratique d'activités culturelles multiples pour l'ensemble de la population.

Il a ainsi été projeté de construire un équipement de 661 m² intégrant des locaux pour une bibliothèque/médiathèque mieux adaptée à son public, une nouvelle MJC afin de lui offrir un rayonnement cantonal. Le projet a été inscrit au contrat de territoire 2007-2013 du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton. La commune de Breteuil a confié la maîtrise d'œuvre au cabinet d'architecte Atelier 251 de Rouen. Le coût du projet HT a été arrêté à 1 150 697 € HT (résultat des appels d'offres) avec les financements suivants :

- **Département : 342 477 €**, (169 819 € pour la médiathèque et 172 658 € pour la MJC) ;
- **Région Haute-Normandie : 188 526 €** ;
- **Etat : 363 568 €** ;
- **Commune : 256 126 €**.

Le montant de l'équipement intérieur de la médiathèque : mobilier, équipement informatique de l'espace multimédia a été arrêté à 100 576,69 € HT avec les financements suivants :

- Département : 38 750,51 € soit 38,52 % ;
- DRAC (dans le cadre de la DGD) : 34 779,26 € soit 34,58 % ;
- Centre Nationale du Livre pour la collection (livres...) : 1 850 €.

Lecture : la médiathèque de Breteuil tête de réseau du secteur Avre-Iton.

La commune de Breteuil a signé le 24 Février 2011 une convention de partenariat avec le Conseil général de l'Eure pour que la médiathèque devienne tête de réseau d'un secteur comprenant les bibliothèques-médiathèques de Damville, Condé sur Iton, Nonancourt, Francheville, Tillières-sur-Avre et la future médiathèque de La-Barre-en-Ouche.

Pour cela, la commune de Breteuil a du prévoir pour la médiathèque un espace minimum de 200 m² pour les collections, un bureau pour le personnel, un espace multimédia, une salle de réunion-animation destinée aux expositions, aux activités du réseau, aux réunions de formation et à l'accueil des groupes (scolaires, petite enfance) et recruter deux professionnels de la lecture publique pour assurer la gestion de la médiathèque.

En contrepartie, le Département met à disposition un fonds de base de 9 000 livres, CD, DVD régulièrement renouvelé, offre à la commune l'hébergement d'un logiciel de gestion de bibliothèque sur le serveur du Conseil général lui permettant une économie de 20 000 € et subventionne 50 % d'un poste de bibliothécaire, soit 12 390 € par an.

Cette convention de partenariat permettra de créer entre les bibliothèques-médiathèques du secteur une dynamique d'animation de réseau, d'échange de services, en lien avec la bibliothèque départementale.

I - INTERVENANTS

- Maître d'ouvrage : Commune de Breteuil sur Iton
- Mandataire de la commune : EAD – Eure aménagement développement, Paul VAULOUP
- Architecte : Atelier 251
- Contrôleur Technique : SOCOTEC
- C.S.P.S : Michel LEFEVRE

- ENTREPRISES ATTRIBUTAIRES sur les 11 lots :

N°LOT	LOT	ENTREPRISE	LOCALITE
1	GROS ŒUVRE	GARNIER	BUREY (27)
2	CHARPENTE / BARDAGE BOIS	BECQUET	COURGEON (61)
3	COUVERTURE	PIMONT COUVERTURE	BOURGTHEROULDE INFREVILLE (27)
4	MENUISERIES EXTERIEURES	PROUIN	SAHURS (76)
5	MENUISERIES INTERIEURES	JPV	EVREUX (27)
6	PLAFONDS SUSPENDUS	BTH	VAL DE REUIL (27)
7	ELECTRICITE	AMGE	GRAND COURONNE (76)
8	PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	ARLAUD	EVREUX (27)
9	PEINTURE	DOLPIERRE	CROSVILLE LA VIEILLE (27)
10	REVETEMENTS DE SOLS	BONAUD	EVREUX (27)
11	VRD	GIRARD	BERNAY (27)

II - ELEMENTS DESCRIPTIFS DU PROJET

- Parcelle de terrain d'environ 11 505 m²,
- Surface Hors Œuvre Nette : 575 m²,
- 1 bibliothèque de 230 m²,
- 1 salle de réunion de 50 m²,
- 1 salle multimédia avec espace bar de 45 m²,
- 3 salles d'activités pour une surface de 70 m² avec bureaux et sanitaires.

III - MOTIVATIONS DU PROJET

La commune de Breteuil sur Iton a décidé de construire un foyer des jeunes - médiathèque sur son territoire.

Ainsi la commune doterait son club des jeunes de nouveaux locaux et répondrait à la demande croissante des activités proposées au sein de l'association et aux besoins de sa population.

Le club des jeunes existant, affilié à la fédération régionale des maisons des jeunes et de la culture (MJC), est logé dans des bâtiments trop petits et vétustes qui datent de 1968.

Ce nouvel espace aurait vocation à offrir un espace dédié aux jeunes, aux adhérents de la MJC et aux pratiques associatives en général.

IV - ELEMENTS FINANCIERS

- Montant des travaux à la réception (hors révision) **906 468,79 € HT**
- Enveloppe financière à la réception **1 081 414,00 € HT**
- Le ratio construction de cette opération est de **1 312,99 € HT / m² SHON**
(Bâtiment seul)
- Le ratio construction de cette opération est de **1 576,46 € HT / m² SHON**
(Y compris aménagement extérieur)
- Le ratio coût global de cette opération est de **1 880,72 € HT / m² SHON**
(Comprenant toutes les dépenses)

V – CHRONOLOGIE DE L'OPERATION

Octobre 2003	Mission SVP
Février 2005	Notification du mandat de maîtrise d'ouvrage à EAD,
Juillet 2006	Choix du maître d'œuvre – Atelier 251,
Juin 2007	Dépôt du permis de construire,
Novembre 2009	Lancement de l'appel d'offres travaux,
Janvier 2010	Choix des entreprises,
25 mai 2010	Démarrage de la période de préparation,
Juin 2011	Réception des travaux,
29 Octobre 2011	Inauguration de la Maison des Jeunes.